

Nomor : 005/DNET-CS/I/2026

Jakarta, 23 Januari 2026

Kepada Yth.
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

Kepala Divisi Penilaian Perusahaan
PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower I
Jl. Jendral Sudirman Kav 52-53
Jakarta 12190

Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material
Subject : Disclosure of Material Information or Fact

Dengan hormat,
With due respect,

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

We, for and on behalf of the Company, hereby submit the Disclosure of Material Information or Fact as follows:

Nama Emiten atau Perusahaan : PT Indoritel Makmur Internasional Tbk ("Perseroan")
Publik

Name of the Issuer or Public Company : *PT Indoritel Makmur Internasional Tbk (the "Company")*

Bidang usaha : Investasi, perdagangan umum, dan perwakilan, fokus bisnis
pada industri konsumen dan ritel di Indonesia.

Business Activities : *Investment, general trading, and representation, with a business focus on the consumer and retail industry in Indonesia.*

Telepon/ Telephone : 021-29410709

Faksimili/ Facsimile : 021-29410791

Alamat surat elektronik (e-mail)/ : corsec@indoritel.co.id

Email Address

1	Tanggal Kejadian <i>Date of Event</i>	Pada hari Kamis tanggal 22 Januari 2026 <i>Thursday, 22 January 2026</i>
2	Jenis Informasi atau Fakta Material <i>Type of Material Information or Fact</i>	Perseroan telah menandatangani: - Perjanjian gadai atas surat utang/obligasi, tertanggal 22 Januari 2026 No. 05; dan - Perjanjian gadai atas Rekening Dana Nasabah (RDN) yang terkait dengan surat utang/obligasi tersebut, tertanggal 22 Januari 2026 No. 06, yang keduanya dibuat di hadapan Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (" Bank Mandiri ") (" Perjanjian Gadai "). <i>The Company has entered into:</i> - <i>a pledge agreement over bonds/debt securities dated 22 January 2026 No. 05; and</i> - <i>a pledge agreement over Customer Fund Account (RDN) related to the bonds/debt securities, dated 22 January 2026 No. 06, both are executed before Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Notary in South Jakarta Municipality, with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("Bank Mandiri") ("Pledge Agreement").</i>
3	Uraian Informasi atau Fakta Material	Sehubungan dengan perolehan fasilitas pinjaman <i>term loan</i> sebesar Rp450.000.000.000 (empat ratus lima puluh miliar Rupiah) dari Bank Mandiri sebagaimana telah disampaikan oleh Perseroan melalui surat Perseroan nomor 054/DNET-CS/XI/2025 perihal Laporan Informasi dan Fakta Material tertanggal 06 November 2025 dan untuk menjadikan jaminan atas fasilitas pinjaman <i>term loan</i> ini, Perseroan wajib memberikan agunan yaitu <i>negative pledge</i> , dengan pengecualian antara lain: a. Dalam hal Fasilitas Kredit digunakan untuk <i>capital expenditure</i> (capex) dan/atau aktivitas investasi lainnya, termasuk namun tidak terbatas pada investasi antara lain, Surat Berharga/Surat Utang/Obligasi, pembelian aset tetap, atau investasi lainnya, maka harus dibuktikan dengan penyerahan <i>underlying document</i> (dapat berupa laporan keuangan, bukti pembelian Surat Berharga/Surat Utang/Obligasi, atau dokumen sejenis yang diaksep BANK); b. Apabila aset investasi berupa aset tetap, maka dilakukan pengikatan Hak Tanggungan dan/atau Fidusia atas aset investasi yang dibiayai; c. Apabila aset investasi berupa surat berharga atau obligasi, maka dilakukan pengikatan Gadai, serta pengikatan Gadai atas Rekening Dana Nasabah (RDN) terkait surat berharga

<i>Description of Information or Material Facts</i>	atau obligasi, (berikut kuasa); dan d. Jaminan lainnya yang disetujui Bank dan Perseroan. Sehubungan dengan pemenuhan ketentuan Pasal 16 ayat (4) Anggaran Dasar Perseroan, Perseroan telah menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("RUPSLB") pada tanggal 14 Januari 2026. Dalam RUPSLB tersebut, pemegang saham telah memberikan persetujuan atas tindakan penjaminan harta kekayaan Perseroan berupa pengikatan gadai atas surat utang/obligasi, dan Rekening Dana Nasabah (RDN) yang terkait dengan surat utang/obligasi tersebut, serta jaminan lainnya yang disetujui oleh Bank Mandiri dan Perseroan. <i>In relation to the acquisition of a term loan facility in the amount of Rp450,000,000,000 (four hundred fifty billion Rupiah) from Bank Mandiri, as previously disclosed by the Company through the Company's Letter No. 054/DNET-CS/XI/2025 dated 06 November 2025 regarding Disclosure of Material Information or Fact, and in order to provide security for such term loan facility, the Company is required to provide collateral in the form of a negative pledge, with certain exceptions, among others:</i> <i>a. In the event that the Credit Facility is utilized for capital expenditure (capex) and/or other investment activities, including but not limited to investments in securities/debt instruments/bonds, acquisition of fixed assets, or other investments, such utilization shall be supported by the submission of underlying documents (including, among others, financial statements, evidence of purchase of securities/debt instruments/bonds, or other documents acceptable to the Bank);</i> <i>b. In the event that the investment assets are in the form of fixed assets, a mortgage (Hak Tanggungan) and/or fiduciary security shall be created over the financed assets;</i> <i>c. In the event that the investment assets are in the form of securities or bonds, a pledge shall be created over such securities or bonds, including a pledge over Customer Fund Account (Rekening Dana Nasabah/RDN) related to the bonds/debt securities, together with the relevant powers of attorney; and</i> <i>d. Other collateral as may be approved by the Bank and the Company.</i>
--	---

		<i>In compliance with the provisions of Article 16 paragraph (4) of the Company's Articles of Association, the Company convened an Extraordinary General Meeting of Shareholders ("EGMS") on 14 January 2026. At such EGMS, the shareholders approved the provision of security over the Company's assets in the form of a pledge over bonds/debt securities and Customer Fund Account (RDN) related to the bonds/debt securities, as well as other security agreed upon by Bank Mandiri and the Company.</i>
4	Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik <i>Impact of the event, information, or material fact on the operational activities, legal condition, financial condition, or business continuity of the Issuer or Public Company</i>	Tidak ada dampak material dari kejadian, informasi, atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan Perseroan atau kelangsungan usaha Perseroan <i>There is no material impact on the Company's operational activities, legal condition, financial condition, or business continuity.</i>

Demikian laporan ini disampaikan, dalam rangka memenuhi ketentuan dalam Pasal 4 ayat 1 Peraturan No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik, informasi yang sama diumumkan dalam Situs web Perseroan serta situs web Bursa Efek Indonesia.

This disclosure is submitted to comply with Article 4 paragraph (1) of OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 regarding Disclosure of Material Information or Fact by Issuers or Public Companies.

Hormat kami/ *Sincerely Yours,*

PT INDORITEL MAKMUR INTERNASIONAL Tbk



Kiki Yanto Gunawan

Corporate Secretary